

# ПРОТОКОЛ очно-заочного голосования

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь ул. Скворцова-Степанова д 38

г. Тверь, ул. Скворцова-Степанова д 38

«12» февраля 2016 г.

Форма проведения: **очное-заочное** голосование в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме состоялось **«24» января 2016 г. в 18 ч 00 мин.** в помещении, расположенном по адресу: Тверь, ул. Скворцова-Степанова № 38 технический этаж 1-го подъезда (10 этаж).

**Период проведения заочного голосования с 25 января 2016 по 03 февраля 2016 до 18 часов** по адресу: Тверь, ул. Скворцова-Степанова № 38.

Место, дата и время подсчета голосов Тверь, ул. Скворцова-Степанова № 38, кв. 37 с 4 по 12 февраля 2016 г.

Очно-заочное голосование проводилось по инициативе собственника кв. 84 Львович Ольги Владимировны.

Общая площадь помещений собственников в МКД **10186.8 кв. м.**, общее число голосов **10186.8, количество кв. метров участвовавших в голосовании 7769.5, -76,28%.**

Число собственников, присутствовавших на очном собрании - 36 человек, общая площадь помещений собственников, присутствовавших на очном собрании **2286,41 кв.м.**, что составляет **22,44%** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере **76,28%.**

Очно-Заочное голосование правомочно для принятия решений по повестке дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **№ 38** по ул. **Скворцова-Степанова,**

1.1 Выборы членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **№ 38** по ул. **Скворцова-Степанова,**

2. Принятие решения об изменении способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома **№ 38** по ул. **Скворцова-Степанова.**

3. Принятие решения по размеру взноса 7.70 руб. на 1 кв.м. площади собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома №38 по ул. Скворцова-Степанова.

4. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома **№38** по ул. **Скворцова-Степанова** на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома **№ 38** по ул. **Скворцова-Степанова** во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

5. Определение владельца специального счета на котором будут аккумулироваться средства, собранные на капитальный ремонт.

6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, владельцем которого **предлагается ТСЖ.**

7. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, а также сроков проведения капитального ремонта, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.



8. Принять решение о распределении разницы между объемом каждой коммунальной услуги по общедомовому счетчику и рассчитанному объему коммунальной услуги, предоставленной в жилые помещения, по индивидуальным счетчикам, пропорционально площади помещения каждого собственника.

9. Разрешить Правлению ТСЖ, использовать общедомовое имущество собственников (подвал, чердак, а также прочие нежилые помещения) для временного размещения оборудования (интернет-провайдеров) на возмездной основе для последующего использования денежных средств на общедомовые нужды. Разрешить Правлению ТСЖ, заключать/продлевать договоры на аренду общедомового имущества (нежилых помещений, чердак/подвал) многоквартирного дома №38 по ул. Скворцова-Степанова и устанавливать сумму аренды, при условии, что арендатором нежилого помещения может выступать только собственник многоквартирного дома №38 по ул. Скворцова-Степанова.

10. Принять решение о прямых расчетах с ресурсоснабжающими организациями по водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению, газоснабжению и электроснабжению.

11. Принять решение, что срок передачи показаний квартирных счетчиков - 25-е число каждого расчетного месяца. В случае, не предоставления в указанных срок показаний квартирных счетчиков, плату за коммунальную услугу, предоставленную в жилое помещение, производить по нормативам потребления.

	Пункты повестки дня	Голосование
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с правом подписи протокола: <b>1.1 <u>Львович О.В. кв.84</u></b>	ЗА - <u>98,58%</u> ПРОТИВ - <u>0,57%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0,85%</u>
	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <b>1.2 <u>Ермохину Н.А. кв. 101</u></b>	ЗА - <u>95,91%</u> ПРОТИВ - <u>0</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>4,09%</u>
	<b>1.3</b> .Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, голосуются списком: 1. <u>Топильская А.О. кв. 37</u> 2. <u>Морозов А.В кв.9</u> 3. <u>Юрчатова М.Н. кв.104</u>	ЗА - <u>94,76%</u> ПРОТИВ - <u>0,57%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>4,67%</u>
2	Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет МКД <u>№38 по ул. Скворцова-Степанова</u>	ЗА - <u>74,04%</u> ПРОТИВ - <u>1,78%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>24,18%</u>
3	Принять решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД <u>№38 по ул. Скворцова-Степанова</u> в размере минимального взноса, 7.70 руб. на 1 кв.м. площади (В соответствии с постановлением правительства Тверской области от 17 ноября 2015 г. N 541-пп). С изменениями размера взносов, в соответствии с постановлениями правительства Тверской области в части установления минимальных размеров взносов на капитальный ремонт	ЗА - <u>72,96%</u> ПРОТИВ - <u>1,65%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>25,39%</u>



4	Принять решение по выбору <b>председателя ТСЖ</b> лицом, уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома <b>№ 38 по ул. Скворцова-Степанова</b> во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома	ЗА - <u>74,16%</u> ПРОТИВ - <u>0,75%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>25,09%</u>
5	Определить Владельцем специального счета (для аккумулирования средств на капитальный ремонт): <b>1. <u>ТСЖ «Скворцова Степанова 38»</u></b>	ЗА - <u>72,91%</u> ПРОТИВ - <u>1,31%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>25,78%</u>
6	Выбрать Кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет ТСЖ «Скворцова Степанова 38»: <b>1. <u>ПАО Сбербанк России</u></b>	ЗА - <u>73,4%</u> ПРОТИВ - <u>1,03%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>25,57%</u>
7	Принять решение по перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также сроков проведения капитального ремонта, <b>согласно приложения №3.</b>	ЗА - <u>71,42%</u> ПРОТИВ - <u>0,75%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>27,83%</u>
8	Принять решение о распределении разницы между объемом каждой коммунальной услуги по общедомовому счетчику и рассчитанному объему коммунальной услуги, предоставленной в жилые помещения, по индивидуальным счетчикам, пропорционально площади помещения каждого собственника.	ЗА - <u>82,25%</u> ПРОТИВ - <u>12,13%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>5,62%</u>
9	Разрешить Правлению ТСЖ, использовать общедомовое имущество собственников (подвал, чердак, а также прочие нежилые помещения) для временного размещения оборудования (интернет-провайдеров) на возмездной основе для последующего использования денежных средств на общедомовые нужды. Разрешить Правлению ТСЖ, заключать/продлевать договоры на аренду общедомового имущества (нежилых помещений, чердак/подвал) многоквартирного дома №38 по ул. Скворцова-Степанова и устанавливать сумму аренды, при условии, что арендатором нежилого помещения может выступать только собственник многоквартирного дома №38 по ул. Скворцова-Степанова. (собранные средства будут использованы исключительно на нужды дома)	ЗА - <u>67,58 %</u> ПРОТИВ - <u>6,53 %</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>25,89%</u>
10	Принять решение о прямых расчетах с ресурсоснабжающими организациями по водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению, газоснабжению и электроснабжению.	ЗА - <u>97,06%</u> ПРОТИВ - <u>0,27%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>2,67%</u>
11	Принять решение, что срок передачи показаний квартирных счетчиков 25-е число каждого расчетного месяца. В случае, не предоставления в указанных срок показаний квартирных счетчиков, плату за коммунальную услугу, предоставленную в жилое помещение производить по нормативам потребления.	ЗА - <u>96,34%</u> ПРОТИВ - <u>2,18%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>1,48%</u>

1.1 По вопросу № 1.1 решение принято большинством голосов, воздержались квартиры №: 8, 22, 91.

Против проголосовали квартиры № : 29

1.2 По вопросу № 1.2 решение принято большинством голосов, воздержались квартиры №: 1, 8, 22, 50, 55.

Против проголосовали квартиры № :



1.3 По вопросу № 1.3 решение принято большинством голосов, воздержались квартиры №: 1, 8, 22, 50, 53, 55.

Против проголосовали квартиры № : 29

2. По вопросу № 2 решение принято большинством голосов, воздержались квартиры №: 22.

Против проголосовали квартиры № : 1, 40.

3. По вопросу № 3 решение принято большинством голосов, воздержались квартиры №: 22, 117, 130.

Против проголосовали квартиры № : 8, 40, 53.

4. По вопросу №4 решение принято большинством голосов, воздержались квартиры №: 8, 22, 53,

Против проголосовали квартиры № : 40.

5. По вопросу №5 решение принято большинством голосов, воздержались квартиры №: 8, 22, 52, 53.

Против проголосовали квартиры № : 1, 40.

6. По вопросу №6 решение принято большинством голосов, воздержались квартиры №: 1, 22, 96, 105.

Против проголосовали квартиры № : 40, 144.

7. По вопросу №7 решение принято большинством голосов, воздержались квартиры №: 1, 8, 22, 52, 126, 130, 135

Против проголосовали квартиры № : 40.

8. По вопросу №8 решение принято большинством голосов, воздержались квартиры №: 1, 22, 30, 87, 91, 119.

Против проголосовали квартиры № : 8, 43, 44, 49, 50, 53, 54, 55, 74, 81, 96, 103, 121, 135.

9. По вопросу №9 решение принято большинством голосов, воздержались квартиры №: 7, 22, 30, 34, 43, 91, 128, 136.

Против проголосовали квартиры № : 8, 17, 26, 29, 33, 40, 49, 50, 53, 68, 72, 83, 91, 119, 121, 133, 138.

10. По вопросу №10 решение принято большинством голосов, воздержались квартиры №: 22, 43, 91

Против проголосовали квартиры № : 43.

11. По вопросу №11 решение принято большинством голосов, воздержались квартиры №: 22, 34, 122.

Против проголосовали квартиры № : 50, 117, 122.

Председатель собрания  Львович Ольга Владимировна

Секретарь собрания  Ермохина Н.А.

Члены счетной комиссии:

 Топильская А.О. кв. 37

 Морозов А.В кв.9

 Юрчатова М.Н. кв.104